



Poistovňa

Číslo poistnej zmluvy 11-426551

POISTNÁ ZMLUVA

STAVEBNO-MONTÁŽNE POISTENIE

Union poistovňa, a. s., Karadžičova 10, 813 60 Bratislava 1, Slovenská republika

IČO: 31322051 DIČ: 2020800353

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd. Sa, vl. č. 383/B

IBAN: SK59 1111 0000 0066 0054 7090, BIC: UNCRSKBX

(ďalej len „**poistovateľ**“)

a

LEGA, s.r.o., Gen. Svobodu 17, Komjatice 941 06, Slovenská republika

IČO 36 655 562 / DIČ 2022216581

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, odd. Sro, vl. č. 51707/N

číslo účtu: IBAN SK45 1111 0000 0014 7103 0008, BIC: UNCRSKBX

(ďalej len „**poistník a poistený**“)

uzavierajú v zmysle § 788 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších zmien a doplnkov **poistnú zmluvu o stavebno-montážnom poistení** (ďalej len „**zmluva**“).

Spolupoistené osoby:

- Investor, všetci ostatní dodávatelia a subdodávatelia podieľajúci sa priamo na výstavbe/montáži budovaného diela, pokiaľ dodávajú svoje výkony v súlade s právnymi a technickými predpismi na základe zmluvy s Poistníkom, majú riadne oprávnenie na výkon predmetných činností a pokiaľ hodnoty ich dodávok sú obsiahnuté v celkovej poistnej sume budovaného diela.

Článok 1

Poistné podmienky

Pre toto poistenie platia:

- Všeobecné poistné podmienky stavebno-montážneho poistenia VPPSM/2307,
 - Doložka č. 050 (Osobitné podmienky pre prípad odcudzenia alebo stratu poistenej veci)
- ktoré sú priložené k tejto zmluve a tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.

Súčasťou poistnej zmluvy je aj:

Príloha č. 1 (Dotazník)

Príloha č. 2 (Rozpočet prác).

Článok 2

Prehľad poistených predmetov a rizík

Miesto poistenia: Obec Veľký Kýr, Námestie Sv. Jána 1172/7, na pozemkoch registra C-KN s parc.č.: 495/47 a 495/100

Predmet poistenia: Zníženie energetickej náročnosti kultúrneho domu Veľký Kýr 1172 II – podľa prílohy č. 1

Spoluúčast':

škody spôsobené živelnou udalosťou:	500,00 €
škody spôsobené inou udalosťou:	500,00 €
škody vzniknuté z poistenia (050):	500,00 €
škody vzniknuté z poistenia (004):	10%, min. 500,00 €
škody spôsobené z poistenia zodpovednosti:	500,00 €
škody spôsobené z poistenia zodpovednosti na zdraví:	bez spoluúčasti

Poistná suma:

Časť I.	Poistenie majetku	Poistná suma bez DPH	Poistné s daňou
	Budované dielo	492.967,71 €	1.000,00 €
	Odcudzenie s prekonaním prekážky vrátane vandalizmu (CAR/EAR 050), 1. Riziko	15.000,00 €	80,00 €
Dojednané limity poistného plnenia (v zmysle čl. 23 ods. 2 VPPSM):			
Riziko			Výška limitu
	Povodeň a záplava		492.967,71 €
	Víchrice, krupobitie a zosuv pôdy		492.967,71 €
	Zemetrasenie		492.967,71 €
	Rozšírené poistenie škôd spôsobených pri záručných prácach (CAR/EAR 004)		15.000,00 €

Časť II.	Zodpovednosť za škody voči tretím osobám	Poistná suma	Poistné s daňou
	Škody na zdraví a majetku	450.000,00 €	500,00 €

Poistné s daňou	1.580,00 €
------------------------	-------------------

Článok 3 Zvláštne dojednania a doložky

1. (CAR/EAR 004)

Dojednáva sa, že poistenie sa vzťahuje na nižšie uvedené garančné obdobie, pričom sú kryté straty alebo škody na budovanom diele, ktoré

- sú spôsobené poistenými dodávateľmi pri vykonávaní záručných prác, ku ktorým sa zaviazali v zmluve o dielo,
- sa prejavia počas obdobia uvedeného v poistnej zmluve, za predpokladu, že boli spôsobené v mieste poistenia počas vykonávania stavebných / montážnych prác, pred vystavením preberacieho protokolu o prevzatí poškodenej alebo zničenej časti predmetu poistenia.

Garančné obdobie: **24 mesiacov.**

2. (CAR/EAR 008)

Dojednáva sa, že poisťovateľ poskytne poistné plnenie za škody, ktoré vznikli v dôsledku zemetrasenia iba vtedy, ak poistený preukáže, že riziko zemetrasenia bolo zohľadnené v projekte v súlade s platnými lokálnymi stavebnými predpismi a boli dodržané tomu zodpovedajúce rozmery, kvalita materiálu a vyhotovenie stavby.

3. (CAR 102/ EAR 208)

Dojednáva sa, že poisťovateľ poskytne poistné plnenie za škody na existujúcich podzemných kábloch a/alebo potrubiach alebo iných podzemných zariadeniach iba vtedy, ak sa poisťník pred začatím prác informoval na príslušných úradoch o presnej polohe týchto káblov, potrubí a podzemných zariadení a vykonal všetky opatrenia pre zábranu škôd na nich.

Poistné plnenie bude obmedzené iba na opravu týchto káblov, potrubí alebo iných podzemných zariadení. Poistenie sa nevzťahuje na následné škody ako aj penále alebo pokuty akéhokoľvek druhu.

Spoluúčasť na poistnom plnení je:

- 20%, min. 1.000,00 €, pokiaľ sa tieto káble, potrubia alebo podzemné zariadenia nachádzajú presne na miestach uvedených v podzemných mapách (nákresoch uloženia podzemných zariadení)
- 1.000,00 €, pokiaľ tieto káble, potrubia alebo podzemné zariadenia boli zaznačené v podzemných mapách chybné, alebo neboli zaznačené vôbec.

4. (CAR/EAR 106)

Dojednáva sa, že poisťovateľ poskytne poistné plnenie za škody, ktoré vznikli priamo alebo nepriamo na násypoch, výkopoch a krajniciach, priekopách, kanáloch alebo cestných prácach alebo násypmi, výkopmi a krajnicami, priekopami, kanálmi alebo cestnými prácami iba vtedy, ak tieto sú budované po úsekoch, ktoré celkovo neprekročia nižšie uvedenú dĺžku alebo plochu, a to bez ohľadu na stupeň dokončenia poistených prác.

Poistné plnenie za každú škodovú udalosť je obmedzené nákladmi na opravu týchto stavebných úsekov alebo plôch.

Maximálna dĺžka alebo plocha úseku: **50 metrov.**

5. (CAR/EAR 110)

Dojednáva sa, že poisťovateľ poskytne poistné plnenie za škody, ktorých priamou alebo nepriamou príčinou bola povodeň, záplava alebo zrážky, pokiaľ boli v projekte a pri jeho realizácii zohľadnené a vykonané primerané bezpečnostné opatrenia.

Pod primeranými bezpečnostnými opatreniami sa rozumie, že boli pre miesto poistenia zohľadnené hodnoty zrážok, povodní a záplav, ktorých výskyt sa s ohľadom na situáciu v mieste poistenia dá predpokladať - t.j. ak ich výskyt bol častejší ako jedenkrát za 10 rokov pred dátumom predpokladaného ukončenia výstavby, vychádzajúc zo štatistík príslušných meteorologických agentúr.

Poisťovateľ neposkytne poistné plnenie za škody, ktoré vznikli tak, že poistník neodkladne neodstránil prekážky (napr. piesok, stromy) brániace voľnému prietoku vody v riečišti vodného toku, bez ohľadu na to, či ním bezprostredne pre poistnou udalosťou voda pretekala.

6. (CAR/EAR 111)

Dojednáva sa, že poisťovateľ neposkytne poistné plnenie za:

- a) náklady vynaložené na odstránenie sutín po zosuve pôdy, pokiaľ tieto prekročia náklady na vyťaženie pôvodného materiálu v úseku postihnutom zosuvom,
- b) náklady vynaložené na obnovenie erodovaných svahov alebo iných plánovaných plôch, ak poistník nevykonal potrebné opatrenia alebo ich nevykonal včas.

7. (CAR/EAR 112)

Dojednáva sa, že poisťovateľ poskytne poistné plnenie za škody spôsobené priamo alebo nepriamo požiarom a/alebo výbuchom iba vtedy, ak sú splnené nasledovné podmienky:

1. S ohľadom na aktuálny stav výstavby sú vždy k dispozícii požiarotechnické zariadenia, a to v dostatočnom množstve a okamžite použiteľné.
2. Funkčnosť požiaro-technických zariadení je pravidelne kontrolovaná v súlade s príslušnými predpismi.
3. V súlade s príslušnými predpismi sú čo najrýchlejšie po odstránení debnenia / paženia zriadené požiarne úseky, šachty pre výťah a údržbu a iné otvory sú čo najskôr provizórne uzatvorené, najneskôr do začiatku zariaďovania interiéru.
4. Odpadový materiál sa pravidelne odstraňuje, horľavý odpad musí byť odstránený denne po skončení prác.

5. Práce so zvýšeným rizikom požiaru, ako sú napr.:

- brúsenie, rezanie, zváranie,
- práce so spájacou lampou,
- práce s horúcim asfaltom

a iné teplo produkujúce práce vykonáva každý z dodávateľov na základe príslušného povolenia. Pri vykonávaní takýchto prác je prítomná vždy aspoň jedna osoba vybavená hasiacim prístrojom a vyškolená pre likvidáciu požiaru.

Miesto, kde boli vykonávané práce so zvýšeným rizikom požiaru, je skontrolované hodinu po ukončení týchto prác.

6. Materiál určený pre stavebné alebo montážne práce musí byť rozdelený do skladových jednotiek, pričom hodnota jednej skladovej jednotky nepresiahne 10.000,00 €. Jednotlivé skladové jednotky musia byť od seba navzájom vzdialené minimálne 50 m alebo oddelené protipožiarными stenami. Všetok horľavý materiál (predovšetkým zápalné kvapaliny a plyny) musí byť skladovaný v dostatočnej vzdialenosti od miesta stavby alebo montáže a od miesta vykonávania prác so zvýšeným rizikom požiaru.

7. Je určená osoba poverená kontrolou bezpečnosti na stavenisku. Je inštalovaný spoľahlivý hlásič požiaru a ak je to možné, je zabezpečené priame spojenie s najbližším hasičským zborom. Sú vypracované a pravidelne aktualizované plány protipožiarnej ochrany staveniska a plány likvidácie požiaru. Osoby činné na stavenisku sú vycvičené pre likvidáciu požiaru a v správnom hasiacom postupe. Najbližší hasičský zbor je oboznámený so situáciou na stavenisku a má naň kedykoľvek priamy prístup.

8. (CAR/EAR 114)

Dojednáva sa, že ak nastanú opakované a z rovnakej príčiny škody spôsobené chybným materiálom, chybnou prácou kráti poisťovateľ poistné plnenie o:

- 0% pri prvých dvoch škodách
- 20% pri tretej škode
- 40% pri štvrtej škode

- 50% pri piatej škode
- Pri šiestej a nasledujúcich škodách nie je poisťovateľ povinný vyplatiť poistné plnenie.

9. (CAR/EAR 116)

Dojednáva sa, že poisťovateľ poskytne poistné plnenie za škody na už odovzdaných, do prevádzky uvedených alebo skolaudovaných častiach budovaného diela alebo strojoch a zariadeniach, ktoré sú trvalou súčasťou budovaného diela, ak tieto škody boli spôsobené stavebnými alebo montážnymi prácami vykonávanými na ostatných častiach budovaného diela a vznikli ešte počas doby poistenia.

10. (CAR/EAR 117)

Dojednáva sa, že poisťovateľ poskytne poistné plnenie za škody, ktoré vznikli pri zatopení alebo zanesení potrubia, priekop a šácht pri jednej poistnej udalosti maximálne do nižšie uvedenej dĺžky čiastočne alebo úplne vyhlbeného otvoreného výkopu.

Poisťovateľ poskytne poistné plnenie iba ak sú splnené všetky nasledovné podmienky:

- potrubie bolo bezprostredne po svojom položení zabezpečené zasypaním tak, aby zatopením priekopy nemohlo dôjsť k zmene jeho polohy,
 - potrubie bolo bezprostredne po položení zabezpečené proti vniknutiu vody, bahna a pod.,
 - ihneď po ukončení tlakovej skúšky potrubia boli príslušné časti priekopy zasypané.
- Maximálna dĺžka výkopu je 50 metrov.

11. (CAR 121)

Dojednáva sa, že poisťovateľ neposkytne poistné plnenie za:

- náklady vynaložené na výmenu alebo opravu pilót alebo prvkov paženia alebo oporných múrov,
 - ktoré boli počas stavby nesprávne umiestnené, zarovnané alebo sa vzpriečili,
 - ktoré boli poškodené alebo stratené v dôsledku zarážania alebo vyťahovania, alebo
 - ktoré boli zablokované zaseknutým alebo poškodeným pilótovacím zariadením alebo výstužou,
- opravu nedoliehajúcich alebo rozpojených výpažníc.
- opravu akýchkoľvek priesakov alebo vniknutia materiálu akéhokoľvek druhu.
- vypĺňanie dutín a medzier alebo chýbajúceho bentonitu.
- náklady vzniknuté v súvislosti s tým, že pilóty alebo základové prvky neprešli záťažovými testmi, alebo inak nedosiahli požadovanú únosnosť.
- obnovovanie vyrovňovanie profilov alebo rozmerov.

Článok 4

Poistná doba, poistné obdobie

Poistná doba	od 30.04.2025 podľa čl. 4 VPPSM najneskôr do 29.04.2026 vrátane na dobu určitú v tom: doba výstavby / montáže: od 30.04.2025 do 29.04.2026 doba krytia škôd pri záručných prácach: od 30.04.2026 do 29.04.2028
Poistné obdobie	zhodné s poistnou dobou

Článok 5

Výška a splatnosť poistného

Druh poistného	Jednorazové
Poistné s daňou za dobu poistenia	1.580,00 €
Dátum splatnosti	30.04.2025
Prvé poistné zaplatené	bezhotovostne
Druh avíza	poštová poukážka
Účet pre úhradu	SK59 1111 0000 0066 0054 7090, BIC: UNCRSKBX
Variabilný symbol	11426551
Daň z poistenia vo výške 8% bol aplikovaná v zmysle zákona č. 213/2018 Z.z. o dani z poistenia a o zmene a doplnení niektorých zákonov účinného od 01.01.2019.	

Článok 6

Záverečné ustanovenia

- Práva a povinnosti poisteného, poistníka a poisťovateľa sú upravené vo vyššie uvedených všeobecných poistných podmienkach.
- Poistník svojím podpisom potvrdzuje, že:
 - všetky poisťované veci sú v nepoškodenom a dobrom stave,
 - všetky ním vyššie uvedené údaje sú úplné a pravdivé.
- Poistník vyhlasuje, že bol pred uzavretím poistnej zmluvy oboznámený s obsahom:
 - Všeobecných poistných podmienok uvedených v čl. 1 tejto poistnej zmluvy,

- Informačného dokumentu o poistnom produkte – Stavebno-montážne poistenie, ktoré sú zároveň dostupné na internetovej stránke <https://www.union.sk/dokumenty-pre-podnikatelov/>
 - Základných informácií o ochrane osobných údajov pre dotknutú osobu, ktoré sú zároveň dostupné na internetovej stránke <https://www.union.sk/ochrana-osobnych-udajov/>
4. Poistník svojím podpisom potvrdzuje, že súhlasí s tým, aby mu poisťovateľ poskytol dokumenty uvedené v ods. 3 trvalým sprístupnením na webovom sídle poisťovateľa vo formáte pdf, s možnosťou ich následného stiahnutia alebo tlače.
 5. Táto poistná zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
 6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si poistnú zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto poistnej zmluvy zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa 28.04.2025

V Bratislave, dňa 28.04.2025

poistník
LEGA, s.r.o.
Tomáš Machata
Konateľ spoločnosti

Union poisťovňa, a. s.
Peter Rybár
Upisovateľ korporátnych rizík

Číslo obchodnej zmluvy: 11-MAK-100053
Názov sprostredkovateľa: FINCORA s.r.o. / Mgr. Igor Rábara

Upisovateľ poistného rizika: Ing. Róbert Mlynčok

Poistovňa

DOLOŽKA Č. 050**OSOBITNÉ PODMIENKY PRE PRÍPAD ODCUDZENIA
ALEBO STRATY POISTENEJ VECI**

V zmysle čl. 23 ods. 2 VPPSM, nemeniac pritom ostatné dojednania, výluky, doložky a podmienky poisťnej zmluvy alebo prípadné dodatočne dojednané podmienky sa dojednáva, že poisťovateľ poskytne poistenému poistné plnenie za škody spôsobené krádežou alebo lúpežou na materiáli, stavebnom/montážnom zariadení, stavebných/montážnych strojoch maximálne vo výške, ktorá je závislá od spôsobu zabezpečenia.

Článok 1**Predmety umiestnené v uzamknutých priestoroch**

Uvedené limity sa vzťahujú na poistené hnuťelné predmety (s výnimkou finančnej hotovosti, cenín a cenností) umiestnené v uzatvorených a uzamknutých priestoroch pre riziko odcudzenia.

Všetky prvky mechanického alebo elektronického zabezpečovacieho systému musia byť funkčné a aktivované. Ak predpísané zabezpečenie pre dojednaný limit nebude splnené, poisťovateľ poskytne poistné plnenie z jednej poisťnej udalosti maximálne do výšky limitu poistného plnenia, ktorému zodpovedá stupeň zabezpečenia v čase poisťnej udalosti podľa nasledujúcej tabuľky:

Mechanické zabezpečenie	Zabezpečenie EZS alebo strážnou službou			
	bez EZS	EZS-siréna	EZS-ATV/ strážna služba*	EZS-SRP
základné	15.000,00 €	30.000,00 €	75.000,00 €	150.000,00 €
špeciálne	50.000,00 €	100.000,00 €	250.000,00 €	500.000,00 €

* v prípade zabezpečenia obchodného domu/nákupného centra

Článok 2**Predmety umiestnené na voľnom priestranstve**

Uvedené limity sa vzťahujú na poistené predmety, u ktorých je ich umiestnenie mimo uzatvorených a uzamknutých priestorov vzhľadom k ich vlastnostiam alebo charakteru obvyklé.

Limity sa nevzťahujú na ručné náradie, výpočtovú techniku a elektronické zariadenia (pokiaľ nie sú súčasťou alebo príslušenstvom inej veci), na vozidlá, prenosné strojné a elektronické zariadenia a strojné a elektronické zariadenia zabudované v/na vozidle alebo podvozku.

1. Limit 10.000,00 €

- odcudzenie poisteného predmetu si vyžaduje prekonanie jej konštrukčného upevnenia v zmysle čl. 6 ods. 18 písm. e) tejto doložky, alebo
- pevné oplotenie voľného priestranstva musí mať výšku min. 150 cm a
- všetky vstupy musia byť uzamknuté a zabezpečené:
 - dőzickým zámkom alebo
 - visiacim zámkom alebo
 - bezpečnostným zámkom.

2. Limit 20.000,00 €

- odcudzenie poisteného predmetu si vyžaduje prekonanie jej konštrukčného upevnenia v zmysle čl. 6 ods. 18 písm. e) tejto doložky, alebo
- pevné oplotenie voľného priestranstva musí mať výšku min. 180 cm a
- všetky vstupy musia byť uzamknuté a zabezpečené:

- bezpečnostným zámkom s triedou odolnosti 2 alebo
- dvoma visiacimi zámkami,
- voľné priestranstvo musí byť v mimopracovnej dobe:
 - osvetlené a strážené služobným psom alebo
 - strážené strážnou službou.

3. Limit 50.000,00 €

- odcudzenie poisteného predmetu si vyžaduje prekonanie jej konštrukčného upevnenia v zmysel čl. 6 ods. 18 písm. e) tejto doložky, alebo
- pevné oplotenie voľného priestranstva musí mať výšku min. 180 cm a
- všetky vstupy musia byť uzamknuté a zabezpečené bezpečnostným zámkom s triedou odolnosti 2 a
- voľné priestranstvo musí byť v mimopracovnej dobe:
 - osvetlené a strážené strážnou službou alebo
 - chránené EZS s vývodom na automatický telefónny volič ATV.

4. Limit 100.000,00 €

- odcudzenie poisteného predmetu si vyžaduje prekonanie jej konštrukčného upevnenia v zmysel čl. 6 ods. 18 písm. e) tejto doložky, alebo
- pevné oplotenie voľného priestranstva musí mať výšku min. 180 cm a
- všetky vstupy musia byť uzamknuté a zabezpečené bezpečnostným zámkom s triedou odolnosti 2 a
- voľné priestranstvo musí byť v mimopracovnej dobe:
 - osvetlené a strážené strážnou službou alebo
 - chránené EZS s vývodom zvodu signálu na SRP.

Článok 3

Motorové vozidlá, pojazdné pracovné stroje

Uvedené limity sa vzťahujú na motorové vozidlá a pojazdné pracovné stroje (ďalej len „vozidlo“). Limity sa vzťahujú aj na elektronické zariadenia zabudované v/na vozidle alebo podvozku.

1. Limit poistná suma pre motorové vozidlá uvedená v poistnej zmluve

- vozidlo musí byť odstavené:
 - na kontrolovanom parkovisku,
 - v uzamknutej garáži alebo inej stavbe
 a súčasne musí byť uzamknuté funkčnými zámkami na dverách (ak je nimi výrobcom vozidla vybavené), alebo
- vozidlo musí byť uzamknuté funkčnými zámkami na dverách (ak je nimi výrobcom vozidla vybavené), a navyše zabezpečené kombináciou minimálne dvoch zabezpečovacích zariadení.

Článok 4

Prenosné strojné a elektronické zariadenia umiestnené vo vozidlách

Uvedené limity sa vzťahujú na predmety umiestnené alebo zabudované v motorovom vozidle alebo v pojazdnom pracovnom stroji (ďalej len „vozidlo“). Predmety, pokiaľ nie sú zabudované vo vozidle, musia byť umiestnené v batožinovom priestore alebo v nákladnom priestore vozidla, do ktorého nie je možné vniknúť inak ako jeho odomknutím alebo použitím násilia.

Zabezpečenie vozidla	Spôsob odstavenia vozidla s prenosným strojným/elektronickým zariadením			
	bez dohľadu	oplotený pozemok	kontrolované parkovisko	stály dohľad

uzamknutie funkčnými zámkami na dverách* + imobilizér	5.000,00 €	7.500,00 €	10.000,00 €	20.000,00 €
uzamknutie funkčnými zámkami na dverách* + min. 2 zabezpeč. zariadeniami	10.000,00 €	20.000,00 €	30.000,00 €	50.000,00 €
uzamknutie funkčnými zámkami na dverách* + min. 3 zabezpeč. zariadenia	20.000,00 €	40.000,000 €	60.000,00 €	100.000,00 €

* ak je nimi vozidlo výrobcom vybavené

Článok 5 Náklad umiestnený vo vozidlách

Uvedené limity sa vzťahujú na predmety umiestnené v motorovom vozidle (ďalej len „vozidlo“). Predmety musia byť umiestnené v batožinovom priestore alebo v nákladnom priestore vozidla, do ktorého nie je možné vniknúť inak ako jeho odomknutím alebo použitím násilia.

Zabezpečenie vozidla	Spôsob odstavenia vozidla s nákladom			
	bez dohľadu	oplotený pozemok	kontrolované parkovisko	stály dohľad
uzamknutie funkčnými zámkami na dverách +imobilizér *	5.000,00 €	7.500,00 €	10.000,00 €	20.000,00 €
uzamknutie funkčnými zámkami na dverách * + min. 2 zabezpeč. zariadeniami	10.000,00 €	20.000,00 €	30.000,00 €	50.000,00 €
uzamknutie funkčnými zámkami na dverách * + min. 3 zabezpeč. zariadeniami	20.000,00 €	40.000,000 €	60.000,00 €	100.000,00 €

* ak je nimi vozidlo výrobcom vybavené

Článok 6 Výklad pojmov

- Bezpečnostná cylindrická vložka** – vymeniteľná časť skrine zámku meniace jednoduchý zámok na bezpečnostný.
- Bezpečnostná fólia** – fólia inštalovaná na skle, zabezpečujúca požadovanú odolnosť skla v zmysle normy STN EN 356.
- Bezpečnostné dvere** – plné dvere s viacbodovým uzamykacím systémom (s uzamykaním min. do troch strán), ktoré sú zabezpečené voči vysadeniu (buď osadením v zárubni alebo mechanickými zábranami) s platným certifikátom triedy odolnosti v zmysle normy STN EN 1627. Musia obsahovať bezpečnostný zámok a štít min. rovnakej triedy odolnosti ako samotné dvere. Pri dvojkrídlových dverách je neotvárané krídlo dverí zabezpečené z vnútornej strany proti pretlačeniu alebo vyvaleniu, resp. proti vysadeniu z pántov.

4. **Bezpečnostný štít (kovanie)** – štít chrániaci cylindrickú vložku zámku pred jej rozlomením alebo vytrhnutím. Vonkajší štít nemôže byť z vonkajšej strany demontovateľný (pripevnený skrutkami). Bezpečnostná cylindrická vložka zámku nemôže vyčnievať zo štítu o viac ako 3 mm.
5. **Bezpečnostný zámok** – mechanický (zadlabovací) zámok s bezpečnostnou cylindrickou vložkou alebo iný typ zámku (elektromechanický, magnetický a pod.) s platným certifikátom triedy odolnosti v zmysle normy STN EN 1627.
6. **Bezpečnostné zasklenie** – vrstvené sklo alebo sklo s drôtenou vložkou s požadovanou odolnosťou v zmysle normy STN EN 356.
7. **Bežné dvere** – dvere pevnej konštrukcie (drevo, kov, plast, a pod.) s hrúbkou min. 40 mm, ktoré vyplňajú celý vstupný otvor do nehnuteľnosti.
8. **Dózický zámok** – zadlabovací zámok, ktorého uzamykací mechanizmus má min. 4 stavidlá, ovládaný kľúčom s jednostranným ozubením.
9. **Elektronické zariadenie** – slaboprúdové technické zariadenie využívajúce pri svojej činnosti elektronické prvky alebo vzájomne prepojené elektronické časti (napr. prístroje na spracovanie dát, výpočtová technika, kancelárska technika, telekomunikačné zariadenia, televízna a rozhlasová technika, osvetľovacie zariadenia, navigačná technika, signálne a prenosové prístroje).
10. **EZS** – funkčná elektrická zabezpečovacia signalizácia spĺňajúca kritériá min. 2. stupňa podľa STN EN 50131-1, ktorej inštalácia, údržba a revízia je v súlade s návodom na obsluhu a údržbu, s pravidelne, minimálne však raz za rok (pokiaľ nie je stanovená kratšia doba) preukázateľne absolvovanou komplexnou kontrolou a so snímačmi (okennými, priestorovými a pod.) rozmiestnenými takým spôsobom, aby EZS spoľahlivo registrovala páchatel'a, ktorý sa akýmkoľvek spôsobom dostal do miesta poistenia alebo sa o to pokúsil.
11. **EZS s vývodom do vonkajšej sirény** – EZS vyvedená do poplachovej sirény nachádzajúcej sa na vonkajšej strane chráneného objektu alebo na fasáde stavby na nedostupnom mieste tak, aby bola chránená voči poveternostným vplyvom, aby nebola narušená jej viditeľnosť a počuteľnosť a aby bolo umožnené vykonávanie jej servisu. Prívodné vodiče do poplachovej sirény musia byť chránené pred ich prerušením.
12. **EZS s vývodom na automatický telefónny volič (ATV)** – EZS vyvedená minimálne na dve nezávislé telefónne stanice, na ktorých je zabezpečená prítomnosť osoby schopnej reagovať na prijatý signál a vykonať opatrenia na odvrátenie škody alebo zmiernenie jej následkov.
13. **EZS s vývodom na stredisko registrácie poplachov (SRP)** – EZS vyvedená na miesto s nepretržitou obsluhou, a to buď na pracovisko policajného zboru, obecnej polície, koncesovaných súkromnú bezpečnostnú službu, ktorá má oprávnenie pre takúto činnosť tak, aby doba do príchodu zásahovej hliadky na miesto poistenia v prípade poplachu nepresiahla 10 minút.
14. **Funkčná mreža** – mreža vytvorená z pevných oceľových prútov, ktorých plocha na priereze je väčšia ako 1 cm², a ktorých oká majú maximálne rozmery 20 x 20 cm (alebo plochu - kruh, elipsa, obdĺžnik - nepresahujúcu 400 cm²). Prúty musia byť spojené pevným spôsobom, ktorý zabraňuje ich roztiahnutiu a mreža musí byť ukotvená v murive min. v 4 bodoch spôsobom, ktorý vylučuje jej demontáž nenásilným spôsobom. Ak je mreža odoberateľná, musí byť uzamknutá min. 4 visiacími zámkami rozmiestnenými rovnomerne po obvode. Ak je mreža otvárateľná, musí byť osadená min. v dvoch závesoch, chránená voči vysadeniu a zároveň musí byť uzamknutá bezpečnostným zámkom, ktorý je chránený bezpečnostným štítom alebo dvoma visiacími zámkami.
15. **Funkčná okenica** – okenica vytvorená z pevného materiálu (drevo, kov) a zaistená z vnútornej strany bez možnosti jej otvorenia z vonkajšej strany nenásilným spôsobom.
16. **Funkčná roleta** – roleta z vlnitého plechu, PVC, oceľových alebo hliníkových lamiel, z vonkajšej strany neotvárateľná a demontovateľná len s použitím nástrojov alebo násillia (pílka na železo, kladivo).
17. **Kontrolované parkovisko** – parkovisko:
 - a) pod kontrolou kamerového systému so záznamom,
 - b) pod kontrolou osoby určenej na kontrolu vchádzajúcich a vychádzajúcich vozidiel,
 - c) na pozemku pri trvale obývanom rodinnom dome alebo v areáli firmy vybavenom funkčným oplotením celého pozemku a uzamknutou bránou.
18. **Krádež** – prípad, ak si páchatel' prisvojí poistenú vec nasledujúcim spôsobom:
 - a) do miesta poistenia vnikne tak, že jeho zabezpečenie prekoná nástrojmi, ktoré nie sú určené na jeho riadne otváranie,
 - b) do miesta poistenia sa dostane násillím inak ako dvermi,

- c) v mieste poistenia sa skryje a po jeho uzamknutí sa zmocní poistenej veci. Tento postup páchatel'a však musí byť preukázaný v následnom trestnom konaní,
- d) do miesta poistenia sa dostane pomocou originálneho kľúča, legálne zhotoveného duplikátu, vstupného kódu, vstupnej karty a pod., ktorých sa zmocnil krádežou alebo lúpežou,
- e) prekoná jej konštrukčné upevnenie. Konštrukčným upevnením sa rozumie spojenie, pri ktorom:
 - i. nie je možné demontovať vec bez jej deštruktívneho narušenia,
 - ii. je nutné použiť aspoň ručné nástroje; to neplatí, ak sa bežne používa spojenie, ktorého konštrukciu nie je možné ovplyvniť (napr. zavesenie dverí v pántoch).

Za krádež sa nepovažuje, ak

- a) sa páchatel' na miesto poistenia dostal nezisteným spôsobom (bez preukázaného násilného vniknutia), použitím originálneho kľúča, legálne zhotoveného duplikátu, vstupného kódu, vstupnej karty a pod. (s výnimkou prípadu podľa ods. 18 písm. d) tohto článku),
 - b) škoda bola spôsobená zamestnancom alebo inou osobou, ktorej poistený zveril poistené veci alebo ich poveril ich strážením v čase, kedy mali tieto osoby umožnený prístup na miesto poistenia,
 - c) škoda vznikla spreneverou, podvodom, neoprávneným užívaním cudzej veci, zistením rozdielu pri inventúre alebo audite,
19. **Lúpež** – prípad, ak si páchatel' prisvojí poistenú vec, pričom:
 - a) použije násilie voči poistenému alebo jeho zamestnancovi. Použitie omamného, uspávajúceho, či iného paralyzujúceho prostriedku sa považuje za použitie násilia, iba ak je jeho použitie páchatel'om preukázané v trestnom konaní,
 - b) použije hrozbu bezprostredného násilia voči poistenému alebo jeho zamestnancovi,
 - c) využije fyzickú alebo psychickú tieseň poisteného alebo jeho zamestnanca, ktorá bola spôsobená úrazom počas alebo bezprostredne pred lúpežou.
 20. **Motorové vozidlo** – nekoľajové vozidlo poháňané vlastným motorom alebo prípojné vozidlo príves/náves.
 21. **Obchodný dom/nákupné centrum** - vymedzený uzavretý zastrešený priestor v stavbe, stály architektonický objekt s podlahovou plochou minimálne 2 000 m², ktorý tvorí súbor predajní alebo priestorov určených na poskytovanie služieb a predaj tovaru, vrátane ostatných verejne prístupných priestorov.
 22. **Pevné oplotenie** – oplotenie s požadovanou výškou, tvorené múrom (tehla, betón a pod.), mrežou (ods. 11 tohto článku) alebo ktoré je vytvorené z pevných dielcov (kombinácia betónu, tehly, železa a dreva).
 23. **Pojazdný pracovný stroj** – stroj alebo zariadenie konštrukčne a vybavením určené na vykonávanie pracovných činností iných ako prevádzka v premávke na pozemných komunikáciách, ktoré sa pohybuje buď vlastným pohonom alebo je ťahané alebo nesené bez vlastného zdroja pohonu. Za pojazdný pracovný stroj sa považuje aj pracovný stroj schválený na prevádzku v premávke na pozemných komunikáciách.
 24. **Prídavný bezpečnostný zámok** – doplnkový (druhý) zámok s bezpečnostnou cylindrickou vložkou a bezpečnostným štítom uzamykajúci dvere v inom mieste ako hlavný zámok (horný dverový zámok, dverová závera).
 25. **Služobný pes** – pes spôsobilý na vykonávanie strážnej služby s potvrdením o absolvovaní zodpovedajúceho výcviku.
 26. **Stály dohľad (parkovisko)** – parkovanie auta v uzamknutej garáži alebo v inej stavbe alebo na mieste, ktoré je nepretržite strážené osobou nachádzajúcou sa vo vozidle alebo v jeho bezprostrednej blízkosti.
 27. **Strážna služba** – fyzická hliadka, ktorá spĺňa požiadavky v súlade so zákonom č. 473/2005 Z. z.
 28. **Špeciálne mechanické zabezpečenie** -
 - a) okná a iné sklenené časti s plochou väčšou ako 600 cm² nachádzajúce sa nižšie ako 3 metre nad okolitým terénom musia byť zabezpečené bezpečnostným zasklením P2A alebo bezpečnostnou fóliou P2A, alebo funkčnou mrežou, alebo funkčnou roletou, alebo funkčnou okenicou.
 - b) všetky vstupy musia byť uzavreté a uzamknuté:
 - i. bezpečnostnými dverami alebo
 - ii. bežnými dverami uzamknutými bezpečnostným zámkom s triedou odolnosti 4 s bezpečnostným štítom a zároveň funkčnou otvárateľnou mrežou, alebo funkčnou roletou, alebo prídavným bezpečnostným zámkom.

29. **Visiaci zámok** – bezpečnostný visiaci zámok s tvrdeným strmeňom s priemerom min. 10 mm a s bezpečnostnou cylindrickou vložkou. Petlice a oká, cez ktoré prechádza strmeň pri uzamknutí, musia mať mechanickú odolnosť voči prekonaniu min. ako strmeň visiaceho zámku.
30. **Zabezpečovacie zariadenie vozidla** -
- a) mechanické zabezpečovacie zariadenie (odnímateľné alebo pevne spojené s vozidlom),
 - b) imobilizér,
 - c) alarm,
 - d) elektronický vyhľadávací systém.
31. **Základné mechanické zabezpečenie** –
- a) všetky okná musia byť uzavreté zvnútra, ak sú otvárateľné aj z vonkajšej strany, tak musia byť uzamknuté, otvorable z vonkajšej strany len násilným spôsobom,
 - b) všetky otvory musia byť zabezpečené bežnými stavebnými prvkami, cez ktoré nie je možné vniknúť bez ich poškodenia,
 - c) všetky vstupy musia byť uzavreté a uzamknuté bežnými dvermi vybavené bezpečnostným zámkom s bezpečnostným štítom alebo dvoma visiacimi zámkami.

V Bratislave, dňa 28.04.2025

V Bratislave, dňa 28.04.2025

poisťník
LEGA, s.r.o.
Tomáš Machata
Konateľ spoločnosti

Union poisťovňa, a. s.
Peter Rybár
Upisovateľ korporátnych rizík